**УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ НАЛОГОВОЙ КАРТЫ**

Основные условия

Семья Смирновых состоит из 7 человек: мама, папа, бабушка, дедушка, трое детей. Еще есть собака, кошка и попугай.

В 2022 году была приобретена 3’х комнатная квартира за 28 млн. руб. А в 2023 году квартиру продали за 32 млн. рублей, т.к. решили купить небольшую квартиру в городе за 15 млн. рублей и загородный дом с участком.

Мама и папа работают, получают зарплату - 90 тыс. рублей и 180 тыс. рублей соответственно. Старшему сыну 15 лет, он зарегистрировался в качестве самозанятого и уже получил первый доход за предоставленную услугу физическому лицу – 50 000 руб.

Бабушка и дедушка получают пенсию по 20 тыс. руб.

В семье есть 2 машины: Автомобиль УАЗ [Патриот](https://www.uaz.ru/cars/patriot-mkpp) и BMW X5. Еще есть машиноместо в подземном паркинге и катер для рыбалки.

Дедушка выиграл в новогоднюю лотерею 40 тыс. рублей.

ПОЯСНЕНИЯ, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЛЬГОТЫ

1. Кадастровая стоимость недвижимости – это стоимость объекта недвижимости на определённую дату, зафиксированный в государственном реестре (кадастре) и используемая, в т.ч., для целей налогообложения.
2. Для многодетных семей при начислении НДФЛ применяется налоговый вычет:

* на первого ребенка – 1 400 руб.,
* на второго ребенка – 1 400 руб.,
* на третьего (и последующего) ребенка – 3 000 руб.

Налоговый вычет получают оба родителя.

3. Доход от купли-продажи квартиры, находящейся в собственности менее 5 лет, облагается налогом по ставке 13%.

4. При выигрыше в лотерею не облагается налогом сумма до 4 000 руб.

**Налоговая карта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая база | Ставка налога | Сумма налога,  тыс. руб. | Уровень бюджета для перечисления налога |
| Квартира | 9 230 тыс. руб.  (кадастр. стоимость) | 0,1% |  |  |
| Машиноместо | 800 тыс. руб.  (кадастр. стоимость) | 0,1% |  |  |
| Дом | 12 500 тыс. руб.  (кадастр. стоимость) | 0,15% |  |  |
| Земельный участок | 5 000 тыс. руб.  (кадастр. стоимость) | 1,5% |  |  |
| Доход от продажи квартиры |  | 13,0% |  |  |
| Автомобиль УАЗ [Патриот](https://www.uaz.ru/cars/patriot-mkpp) | 150 л.с. | 45 руб. |  |  |
| Автомобиль Москвич 3Е | 200 л.с. | 50 руб. |  |  |
| Катер | 90 л.с. | 10 руб. |  |  |
| Выигрыш дедушки в лотерею | 40 тыс. руб. | 13,0% |  |  |
| Зарплата мамы | 90 тыс. руб. | 13,0% |  |  |
| Зарплата отца | 180 тыс. руб. | 13,0% |  |  |
| Доход старшего сына | 50 тыс. руб. | 4,0% |  |  |
| ИТОГО УПЛАЧЕНО НАЛОГОВ ЗА ГОД |  |  |  |  |